



MIETER
magazin

2023





Inhalt

04 Baumaßnahmen

- 04 Fassadensanierung Tribseer Straße 24
- 05 Strangsanierungen Kedingshäger Str. 98-106
- 06-07 Fassadenpflege im Fokus

08 SWG Sozial

- 08 FAIR FÜR ALLE - SIC GmbH
- 09 Backrezept: Keksgenuss das ganze Jahr

10 SWG Intern

- 10 Willkommen neue Azubis
- 11 Immobilienkauffrau/-mann: Beruf mit Perspektive

12 SWG Informativ

- 12 Brände verhüten
- 13 Wichtige Versicherungen für Mieter
- 14 Wohngeld beantragen
- 15 Justizia
- 16 Neue Webseite, neue Möglichkeiten

17 Zahlen und Fakten

- 17 Unterjährige Verbrauchsinformation
- 17 Informationen zur Umstellung der Kabelgebühren
- 18 Raus mit den Altlasten - Sperrmüll richtig entsorgen

19 Wussten Sie schon?

- 19 Mitmach-Wettbewerb - Schönster Balkon
- 20-21 Neuer Mieter Bäckerei Krämer
- 22 Stralsunder Straßenkunde - Frankendamm

23 Rätselfreude

- 23 Kinderseite
- 24 Kreuzworträtsel



Impressum



Herausgeber:

Geschäftsführung der Stralsunder
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Hafenstraße 27 • 18439 Stralsund
☎ 03831 - 248 500

Verantwortliche Redakteure:
Sören Carl und Solvig Schmidt

Satz • Layout • Druck

SCHMIDT
design

Titelbild S. Carl, bilderhorizonte.de

Verbreitete Auflage 9.250 Exemplare

Liebe Mieterinnen und Mieter,

das Jahr 2023 neigt sich dem Ende zu. Damit liegt ein anspruchsvolles, aber auch erfolgreiches Jahr hinter der Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft. Die uns gestellten Herausforderungen konnten wir auch dank Ihrer Unterstützung meistern und Vorbereitungen für die Zukunft treffen. Ein besonderer Dank gilt den Mitarbeitern unserer Gesellschaft, die 2023 ein besonderes Engagement zur Überbrückung personeller Lücken gezeigt haben.

Um hier auch für die Zukunft gerüstet zu sein, haben wir in dieser Ausgabe die in unserem Unternehmen derzeit zu besetzenden Stellen angezeigt. Vielleicht ist auch für Sie, Ihre Freunde oder Verwandten eine neue Herausforderung für das kommende Jahr dabei.

Mit unserem Engagement wollen wir auch weiterhin die Lebensqualität in unseren Wohnungen verbessern und Ihnen ein sicheres Zuhause bieten.

Neben den planmäßigen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen wurden in 2023 verstärkt Strangsanierungen durchgeführt. Zusätzlich konnten einige unserer Objekte durch die Reinigung der Fassaden eine optische Aufwertung erfahren. Der erfolgte Austausch von einzelnen Heizungsanlagen soll die Energieeffizienz in den betroffenen Gebäuden verbessern.

Leider konnte aufgrund der extrem gestiegenen Baukosten, der aktuellen Zinsentwicklung sowie der latent unsicheren Förderpolitik unser Neubauprojekt in der Reiferbahn nicht wie

geplant in die Umsetzung gehen. Weitere Verschiebungen ergaben sich für die Investitionen im Leo-Tolstoi-Weg 16-18 und im Frankendamm 36, 38. Hier ist der Beginn der umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen in 2024 vorgesehen.

Wir sehen dem neuen Jahr mit Zuversicht entgegen. Zunächst aber wünschen wir Ihnen ein paar besinnliche Tage, um Ruhe zu finden und ein paar Leckereien zu genießen.

Starten Sie gut ins Jahr 2024!

*Ihre
Kathrin Maaß und Hendrik Lastovka,
SWG-Geschäftsführung*

**Stralsunder
Wohnungsbaugesellschaft mbH**



Hafenstraße 27, 18439 Stralsund

Die Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft mbH sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Volljurist (m/w/d)

Leiter Regiebetrieb (m/w/d)

Mitarbeiter Unternehmenssteuerung (m/w/d)

Mitarbeiter Wohnungswirtschaft (m/w/d)

Mitarbeiter Rechnungswesen (m/w/d)

Fachinformatiker / IT-Anwendungsbetreuer (m/w/d)

Die vollständigen Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage www.swg-stralsund.de/karriere

Mieterservice • Sprechzeiten



Öffnungszeiten Service-Center

☎ 03831 - 248 500

✉ info@swg-stralsund.de

A.- Puschkin Weg 1 • Hafenstraße 27

Montag	8 - 16 Uhr
Dienstag	8 - 18 Uhr
Mittwoch	8 - 12 Uhr
Donnerstag	8 - 17 Uhr
Freitag	8 - 13 Uhr

Hausmeisterservice am Sund GmbH

Handwerkerring 39
☎ 03831 - 248 456

Bereitschaftsdienst

SWSD Wach- u. Sicherheitsdienst GmbH
☎ 03831 - 285 000



Frischer Glanz für alte Wände - Fassadensanierung in der Tribseer Straße 24

Unser Objekt Tribseer Straße 24 wurde bereits in den Jahren 1996/97 saniert. Rissbildungen, Abnutzungserscheinungen und nachhaltige Witterungseinflüsse hatten im Bereich der Fenster, Sockel und Fassade ihre Spuren hinterlassen. Eine Fassaden-

instandsetzung inklusive Anstrich war notwendig.

Zunächst wurde bereits im vergangenen Jahr durch einen Tischler der Zustand der innenstadttypischen Holzfenster überprüft und mit Beginn dieses Jahres ein teilweiser Austausch vorgenommen. In Vorbereitung der eigentlichen Fassadenarbeiten erstellten wir sodann ein Farbkonzept, welches aufgrund der Lage in der historischen Stralsunder Innenstadt - als

Flächendenkmal - mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt wurde.

Im Herbst dieses Jahres konnten schließlich die Maler mit der Arbeit beginnen und verliehen dem Haus bis Mitte November neuen Glanz.

Durch den zielorientierten und unkomplizierten Austausch mit der Denkmalschutzbehörde war eine schnelle Umsetzung der Maßnahme möglich, die insgesamt 40.000 € Investitionsvolumen umfasste.

*Ihr Günther Kreiller,
Bauleiter der SWG*



Sanierungsprojekt zur Steigerung von Effizienz und Wohnkomfort:

Strangsanierung in der Kedingshäger Straße

Eine Millionen Euro investiert die SWG in die Strangsanierung der Kedingshäger Straße 98 bis 106, diese umfasst fünf Aufgänge mit jeweils zehn Wohnungen. Die Maßnahmen waren zwingend notwendig, da sich die Meldungen von Rohrbrüchen häuften. Die Leitungen waren stark sanierungsbedürftig.

Baubeginn war bereits im September und noch vor Weihnachten waren die Arbeiten, bis auf einen Aufgang, abgeschlossen. Eine besondere Herausforderung war, dass alle anfallenden Arbeiten im bewohnten Zustand erfolgten. Hört sich harmlos an, bedeutet aber große Einschränkungen für die Mieter und immenser Zeitdruck für die Handwerker.

Fünf Gewerke waren in einzelnen Bauphasen gleichzeitig vor Ort - Fliesenleger, Elektriker, Maler, Trockenbau, Haustechnik. Eine gute Planung vorab ist deshalb unerlässlich. Strangsanierung bedeutet in diesem Falle: Erneuerung der kompletten Elektro, Wasser- und Abwasserversorgung. Das heißt, der Schacht wurde komplett geöffnet, sämtliche Leitungen demontiert und abschnittsweise wieder erneuert.

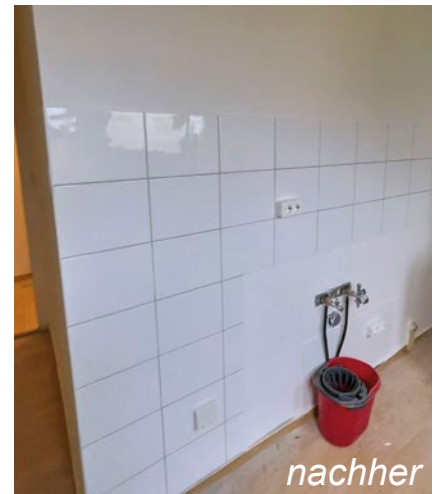
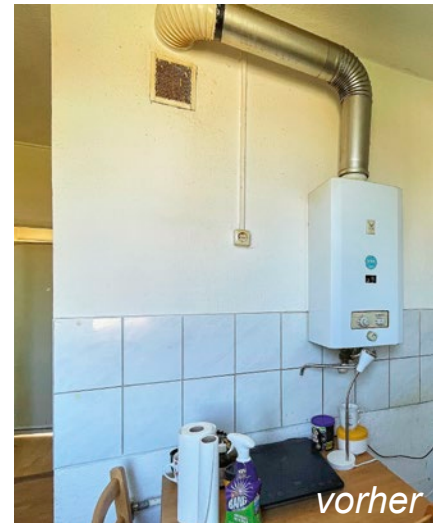
Die Einschränkungen waren für die Mieter schon sehr empfindlich. In der ersten Woche der Sanierungsarbeiten stand kein Wasser und Abwasser von morgens um 7 bis nachmittags 16 Uhr zur Verfügung. Abends wurde provisorisch der Kaltwasser-Anschluss freigegeben und eine WC-Nutzung ermöglicht. Für ein paar Tage stand kein Warmwasser zur Verfügung. Dies bedeutete übergangsweise ein Leben auf der Baustelle. In diesem Zuge wurden ebenso die Gasleitungen demontiert und die Herdanschlüsse



von Gas auf Elektro umgestellt. Für die neue Warmwasserversorgung über den Durchlauferhitzer wurde die Unterverteilung erneuert.

Die Kommunikation zwischen Mietern, der Bauleitung und der einzelnen Gewerke war zwingend erforderlich, um ein lösungsorientiertes Arbeiten zu ermöglichen. Für Familien mit Kindern und besondere Härtefälle wurden 5 Bäder in Leerwohnungen zur übergangsweisen Nutzung im näheren Umfeld bereitgestellt.

Es wurde versucht, Mieter rechtzeitig über Planung und Umsetzung der Strangsanierung zu informieren. Wohnungsbesichtigungen wurden durchgeführt, um örtliche Gegebenheiten zu kennen und eventuell auftretende Probleme rechtzeitig zu lösen. Erfahrungswerte konnten wir



bereits bei anderen Strangsanierungen sammeln, in der Hermann-Burmeister-Straße sind die Sanierungsarbeiten bereits abgeschlossen und alle Leitung sind erneuert. Die Mieter freuen sich über neue Bäder, Durchlauferhitzer und Küchenanschlüsse.

Für das nächste Jahr ist die Strangsanierung in der Kedingshäger Str. 86, 88 und 90 geplant, das sind 45 Wohnungen.

Auf diesem Weg ein riesengroßes Dankeschön an alle Mieter für die Geduld, Unterstützung und Ihr Verständnis.

*Ihr Bodo Rentel,
Bauleiter der SWG*

Fassadenpflege im Fokus: Wie professionelle Reinigung das Wohnbild verbessert

Fassadensanierung und Fassadenreinigung sind wichtige Aspekte der Gebäudeinstandhaltung und -verbesserung, welche jährlich durch die SWG beauftragt werden. Hier ein kurzer Überblick, warum es so wichtig ist, diese Maßnahmen durchzuführen:

Eine Fassadenreinigung ist aus mehreren Gründen von großer Bedeutung. Erstens verbessert sie das äußere Erscheinungsbild eines Gebäudes erheblich. Zweitens trägt eine Reinigung zur Werterhaltung des Gebäudes bei. Schmutz, Moos und andere Ablagerungen können über die Zeit zu Schäden führen, die teure Reparaturen nach sich ziehen können.

Zuletzt kann eine verschmutzte Fassade bei einigen Gebäuden die Energieeffizienz beeinträchtigen, beispielsweise wenn Schmutz die reflektierenden Eigenschaften von Gebäudeoberflächen verringert.

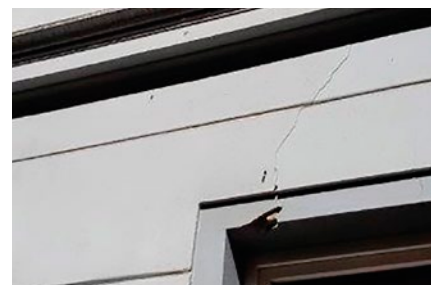


Fassadensanierung?

Zweck: Ziel ist es, die Struktur und das Erscheinungsbild eines Gebäudes zu verbessern. Dies kann Schäden beheben, die durch Witterungseinflüsse, Alterung oder andere Faktoren entstanden sind.

Prozesse: Dazu gehören oft das Reparieren von Rissen, das Ersetzen beschädigter Teile, das Anbringen neuer Putzschichten oder der Anstrich. Bei historischen Gebäuden kann es auch um den Erhalt charakteristischer Merkmale gehen.

Materialien: Abhängig von der Art der Fassade können unterschiedliche Materialien zum Einsatz kommen, wie Ziegel, Stein, Putz oder spezielle Beschichtungen.



Fassadenreinigung?

Zweck: Entfernung von Schmutz, Moos, Algen, und anderen Ablagerungen, um das Erscheinungsbild des Gebäudes zu verbessern und die Lebensdauer der Fassade zu verlängern.

Methoden: Hochdruckreinigung, chemische Reinigung oder Dampfreinigung, abhängig von der Art der Verschmutzung und dem Material der Fassade.

Häufigkeit: Die Notwendigkeit und Häufigkeit der Reinigung hängen von verschiedenen Faktoren ab, wie der Lage des Gebäudes, dem Klima, und dem Material der Fassade.

Fassadenreinigung Leo-Tolstoi-Weg 2-4



Carl-Heydemann-Ring 79-85a



Heinrich - Heine - Ring 40-46



FAIR FÜR ALLE - SIC GmbH

Nicht nur ein Slogan für die SIC GmbH



Neben dem Second Hand Kaufhaus für Möbel betreibt das Unternehmen auch eine Kleiderbörse. Der Bereich Second Hand für Kleidung, also unsere Kleiderbörse, wurde bereits 1994 eröffnet und wird von vielen Kunden dankend angenommen.

In unserer Kleiderbörse findet man Mode für SIE, für IHN und für Kinder, Haushaltswaren, Gardinen und einen Nähservice.

Bei uns gibt es alles von einfach bis elegant, von Vintage bis Retro bis hin zu upgecyclten Einzelstücken. Und – täglich kommt neue Ware!

Stöbern Sie, entdecken Sie die große Vielfalt vom Klassiker bis zum Eye catcher.

Die Umwelt schonen, Nachhaltigkeit und bewusster Konsum liegt uns seit fast 30 Jahren am Herzen.

Geben Sie Ihren Kleidungsstücken, Ihren Haushaltswaren ein zweites Leben – Spenden Sie bitte!

Viel Spaß beim Entdecken von kleinen und großen Schätzen in unserer Second Hand Kleiderbörse.

Sie finden uns tgl. von 9.00 bis 17.00 Uhr in der Rostocker Chaussee 110. Telefonisch können Sie uns unter der Nr. 03831/461270 erreichen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre Mitarbeiter der SIC GmbH



Zutatenliste:

250g weiche Butter
100g Puderzucker
1 Pk. Vanillepuddingpulver
300g Mehl
1/2 TL Backpulver
Optional: Schokoladenstückchen, Nüsse, Zitronenschale

Backen bei
180°C Heißluft,
ca. 10-12 Minuten



Keksgenuss das ganze Jahr: Ein Rezept zum Variieren

Anleitung:

Heizen Sie den Ofen auf 180°C vor und legen Sie ein Backblech mit Backpapier aus.

Bereiten Sie den Teig vor. Rühren Sie in einer großen Schüssel die weiche Butter und den Puderzucker cremig. Das Puddingpulver hinzufügen und alles gut vermischen. Sieben Sie das Mehl mit dem Backpulver in die Butter-Zucker-Mischung. Alles zu einem glatten Teig verarbeiten. Falls gewünscht, können Sie jetzt zusätzliche Zutaten wie Schokoladenstückchen oder Nüsse einarbeiten.

Mit einem Teelöffel kleine Portionen des Teigs nehmen und zu Kugeln formen. Diese auf das Backblech setzen und leicht mit einer Gabel flach drücken.

Anschließend die Kekse für etwa 10-12 Minuten backen, bis sie leicht goldbraun sind. Lassen Sie die Kekse nach dem Backen einige Minuten auf dem Blech abkühlen, bevor Sie sie auf ein Kuchengitter legen, um vollständig auszukühlen.

Variationen:

Frühling: Fügen Sie Zitronenschale und einen Spritzer Zitronensaft zum Teig hinzu. Sie können auch gehackte Pistazien oder getrocknete Blüten für eine frühlingshafte Note einarbeiten.

Sommer: Mischen Sie getrocknete, gehackte Erdbeeren oder Himbeeren und weiße Schokoladenstückchen in den Teig.

Herbst: Verwenden Sie Gewürze wie Zimt, Muskat und Ingwer für einen herbstlichen Geschmack. Kürbispüree kann auch eine leckere Ergänzung sein.

Winter: Fügen Sie gehackte Nüsse, wie Walnüsse oder Haselnüsse, und dunkle Schokoladenstückchen hinzu. Eine Prise Lebkuchengewürz verleiht eine winterliche Note.





Gemeinsam in die Zukunft: Startklar für das neue Ausbildungsjahr

Es ist großartig zu hören, dass die Industrie- und Handelskammer bereits zum dreizehnten Mal in Folge den Titel "TOP Ausbildungsbetrieb" an die Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft verliehen hat. Dies zeigt das anhaltende Engagement unseres Unternehmens für die Ausbildung und Entwicklung seines Fachkräftenachwuchses. Dieser Titel wird nicht einfach verliehen, sondern muss hart über viele Jahre erarbeitet werden. Frau Piehl, Frau Johns und Frau Schwols sind unsere erfahrenen Fachkräfte im Bereich Ausbildung. Sie haben nicht nur fachliches Know-how, sondern sie verstehen es ebenso, individuell zu fördern und zu motivieren, indem sie auf Stärken und Interessen der Auszubildenden eingehen.

Auch in diesem Jahr hieß es für Toni Lange, Sarah Schröder und Franziska Lange „Herzlich willkommen in unserer Unternehmensfamilie!“. Es ist uns jedes Jahr eine große Freude, neue motivierte Jugendliche als Teil unseres Teams begrüßen zu dürfen. Während der Ausbildung werden wertvolles Wissen sowie fachliche Kompetenzen vermittelt, sodass die Auszubildenden berufsbezogene Aufgaben eigenverantwortlich und



situationsgerecht bewältigen können. Die Auswahl aus einer Vielzahl von Bewerbern ist nicht immer leicht. Neben den schulischen Leistungen ist das Auftreten sowie die Motivation in den Bewerbungsgesprächen essentiell, um von sich zu überzeugen und bei der Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft in die engere Auswahl der zukünftigen Immobilienkaufleute zu gelangen.

In den kommenden Jahren haben die Auszubildenden Gelegenheit, unser Unternehmen in all seinen Facetten kennenzulernen. Sie werden in verschiedenen Abteilungen, wie der Vermietung, der Buchhaltung, bis hin zu der Rechtsabteilung, ein-

gesetzt. Dies vermittelt nicht nur ein breites Verständnis für die Arbeit als angehende/r Immobilienkauffrau/-mann, sondern trägt dazu bei, Zusammenhänge besser zu verstehen, Verantwortung zu übernehmen und viele praktische Erfahrungen zu sammeln.

Unser Ziel ist es, alle bestmöglich auf ihren beruflichen Weg vorzubereiten und sicherzustellen, dass sie die Motivation und Fähigkeiten haben, sehr gut ausgebildete Fachkräfte von morgen zu werden. Unsere Auszubildenden sind ein wichtiger Teil unserer Zukunft und wir sind stolz darauf, alle dabei unterstützen zu dürfen.



Bewirb Dich jetzt!

Frau Johns
Hafenstraße 27
18439 Stralsund

Tel.: 0 38 31 248 - 433

E-Mail: azubi@swg-stralsund.de



Nach meinen Vorstellungen sollte die Ausbildung mir ein Grundgerüst über die Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien geben. Ich wollte die verschiedensten Aufgabenbereiche kennenlernen, um meine Stärken und Schwächen genauestens zu erkennen.

Mittlerweile kann ich als Azubi im dritten Lehrjahr bestätigen, dass dies gut gelungen ist.

Theo, 19 Jahre, 3. Ausbildungsjahr

Immobilienkauffrau/-mann: Ein spannender Beruf mit vielfältigen Perspektiven

Die Immobilienbranche boomt und bietet zahlreiche spannende Tätigkeitsfelder. Immobilienkaufleute arbeiten in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Sie bewirtschaften Grundstücke, Wohnhäuser und gewerbliche Immobilien, vermieten und verwalten, kaufen, verkaufen oder organisieren Wohnungsbesichtigungen und wickeln Wohnungsübernahmen ab.

Der/die Immobilienkaufmann/-frau ist außerdem dafür verantwortlich, Mietverträge zu erstellen, Mietzahlungen zu überwachen, Betriebskostenabrechnungen zu erstellen und sich um die Instandhaltung der Immobilien zu

kümmern. Dabei arbeiten sie eng mit Eigentümern, Mietern, Handwerkern und anderen Dienstleistern zusammen, um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten.

Während der dualen dreijährigen Ausbildung werden den angehenden Immobilienkaufleuten alle Grundlagen und fachlichen Kompetenzen dieser Aufgabenbereiche vermittelt. Diese werden durch die theoretischen Inhalte in der Berufsschule vertieft. In der Mitte der Ausbildung wird eine Zwischenprüfung absolviert und am Ende steht die Abschlussprüfung, bei der zur Spezialisierung im Ausbildungsberuf zwei aus fünf möglichen

Wahlqualifikationen gewählt werden. Diese werden in der mündlichen Abschlussprüfung abgefragt.

Die Perspektiven für Immobilienkaufleute sind vielversprechend. Die Nachfrage nach Immobilien ist ungebrochen hoch, sowohl im Wohn- als auch im Gewerbebereich. Dies eröffnet vielfältige Karrieremöglichkeiten. Wer gerne eigenverantwortlich arbeitet und sich für Immobilien interessiert, findet hier eine erfüllende berufliche Laufbahn mit vielfältigen Möglichkeiten.

Julia & Paul, 2. Ausbildungsjahr

Ich habe mir eine abwechslungsreiche und interessante Ausbildung gewünscht, die mir Spaß macht und in der ich viel mitnehmen kann.

Die Ausbildung hat mich bis jetzt sowohl mit viel fachlichem Wissen als auch mit praktischen Erfahrungen bereichert. Meine Vorstellungen haben sich auf jeden Fall erfüllt. Ich habe viel Spaß an meinem Beruf und gehe gerne zur Arbeit. Dadurch, dass man in unserem Unternehmen alle Abteilungen einmal durchläuft, lernt man sehr viel und versteht viele Zusammenhänge so besser. Es ist also eine coole Abwechslung aus Büroarbeit und Außendienst.

Julia, 21 Jahre, 2. Ausbildungsjahr

In jeder Abteilung wird man freundlich aufgenommen und wie ein vollwertiges Mitglied behandelt. Man hat einen direkten Ansprechpartner in der Abteilung und wenn es allgemein um die Ausbildung geht, hat man seinen Ausbilder oder den Ausbildungsleiter, die sich alle aufkommenden Fragen gerne anhören.

Paul, 19 Jahre, 2. Ausbildungsjahr

Brände verhüten und Brandlast vermeiden



Im Sinne Ihrer Sicherheit möchten wir Ihre Aufmerksamkeit auf ein wichtiges Thema lenken: die Vermeidung von Brandlasten in Treppenhäusern und Kellern.

Was ist eine Brandlast?

Brandlast bezeichnet die Menge an brennbaren Materialien in einem Bereich, die im Falle eines Brandes als Brennstoff dienen können. Eine hohe Brandlast in Treppenhäusern und Kellern, die als Flucht- und Rettungswege dienen, kann im Brandfall das Risiko und die Auswirkungen eines Feuers erheblich verstärken.

Wie kann man Brandlast reduzieren?

Sie können maßgeblich zur Reduzierung der Brandlast beitragen.

Bitte lagern Sie keine brennbaren Gegenstände wie Fahrräder, Kinderwagen, E-Scooter, Gehhilfen, Schuhschränke, Kartons, Möbel oder Textilien in Treppenhäusern und Kellern. Diese Gegenstände können nicht nur im Brandfall zur Gefahr werden, sondern auch die Fluchtwege blockieren.

Ein zusätzlicher Sicherheitsfaktor: Geschlossene Eingangstüren

Ein weiterer wichtiger Aspekt der Sicherheit ist das Geschlossene Halten der Eingangs-, Zwischen- und Kellertüren. Geschlossene Türen verhindern nicht nur den unbefugten Zugang, sondern können auch die Ausbreitung von Feuer und Rauch verlangsamen und so zusätzliche Zeit für eine sichere Evakuierung bieten.

Regelmäßige Kontrollen und präventive Maßnahmen

Wir führen regelmäßig Kontrollen durch, um sicherzustellen, dass die Fluchtwege frei von Hindernissen sind. Wir bitten Sie, uns bei der Einhaltung dieser Sicherheitsmaßnahmen zu unterstützen und selbst ein Auge auf potenzielle Gefahrenquellen zu haben.

Ihr bewusstes Handeln und Ihre Mithilfe sind entscheidend, um unsere Wohnanlage sicher zu gestalten. Bitte helfen Sie mit, indem Sie die Richtlinien beachten und brennbare Gegenstände ordnungsgemäß lagern. Gemeinsam können wir ein sicheres und angenehmes Wohnumfeld schaffen.



Was tun, wenn es brennt?

Alarmieren: Sofort Feuerwehr über den Notruf 112 alarmieren. Geben Sie den genauen Ort des Brandes, Ihre Adresse und eine kurze Beschreibung der Situation durch.

Warnen: Warnen Sie Personen im Gebäude, sodass diese das Gebäude schnell verlassen können.

Retten: Verlassen Sie das Gebäude über den nächstgelegenen sicheren Fluchtweg. Schließen Sie Türen hinter sich, um die Ausbreitung von Rauch und Feuer zu verzögern.

Löschen: Falls möglich und sicher, versuchen Sie kleinere Brände mit einem Feuerlöscher zu löschen. Riskieren Sie dabei aber nicht Ihre eigene Sicherheit.

In Sicherheit bringen: Bringen Sie sich und andere in Sicherheit. Bleiben Sie draußen am Sammelplatz und warten Sie auf die Feuerwehr.

Wichtig: Bei starker Rauchentwicklung am Boden bleiben, da die Luft dort reiner ist. Verwenden Sie feuchte Tücher vor Mund und Nase, um das Einatmen von Rauch zu minimieren. Benutzen Sie keine Aufzüge!



Vorsorge ist besser als Nachsorge - Die wichtigsten Versicherungen für Mieter

In unserem Alltag sind wir ständig Risiken ausgesetzt, die unsere finanzielle Sicherheit gefährden können. Zwei grundlegende Versicherungen, die oft unterschätzt werden, sind die **Hausrat- und Haftpflichtversicherung**. Beide bieten einen wichtigen Schutz, decken aber unterschiedliche Bereiche ab.

Hausratversicherung: Schutz für Ihr Eigentum

Die Hausratversicherung deckt Schäden an Gegenständen in Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus ab. Hierbei gilt die Regel: Alles, was Sie aus der Wohnung herausnehmen können, ist im Rahmen der Hausratversicherung geschützt. Dies umfasst Möbel, Elektronik, Kleidung und persönliche Gegenstände.

Neuwertentschädigung:

Im Schadensfall erstattet die Hausratversicherung in der Regel den Neuwert der beschädigten oder gestohlenen Gegenstände. Dies ist besonders wichtig, da es Ihnen ermöglicht, die verlorenen oder beschädigten Gegenstände ohne großen finanziellen Verlust zu ersetzen.

Schutz bei nicht selbst verursachten Schäden:

Die Hausratversicherung greift bei Schäden, die Sie nicht selbst verursacht haben, zum Beispiel durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel oder Einbruchdiebstahl.

Fazit: Ein unverzichtbarer Schutz

Die Hausrat- und Haftpflichtversicherungen sind unverzichtbare Bestandteile Ihrer persönlichen Risikoabsicherung. Sie bieten nicht nur Schutz vor unvorhersehbaren Ereignissen, sondern auch die Gewissheit, dass Sie im Schadensfall finanziell abgesichert sind. Es lohnt sich, in diese grundlegenden Versicherungen zu investieren, um sich selbst und Ihr Eigentum zu schützen.

Haftpflichtversicherung: Ihre finanzielle Absicherung bei Schäden Dritter

Die Haftpflichtversicherung ist unerlässlich, um sich gegen Schäden abzusichern, die Sie anderen zufügen. Dies kann von einfachen Unfällen bis hin zu schweren Personenschäden reichen.

Schuldhaftes Verhalten:

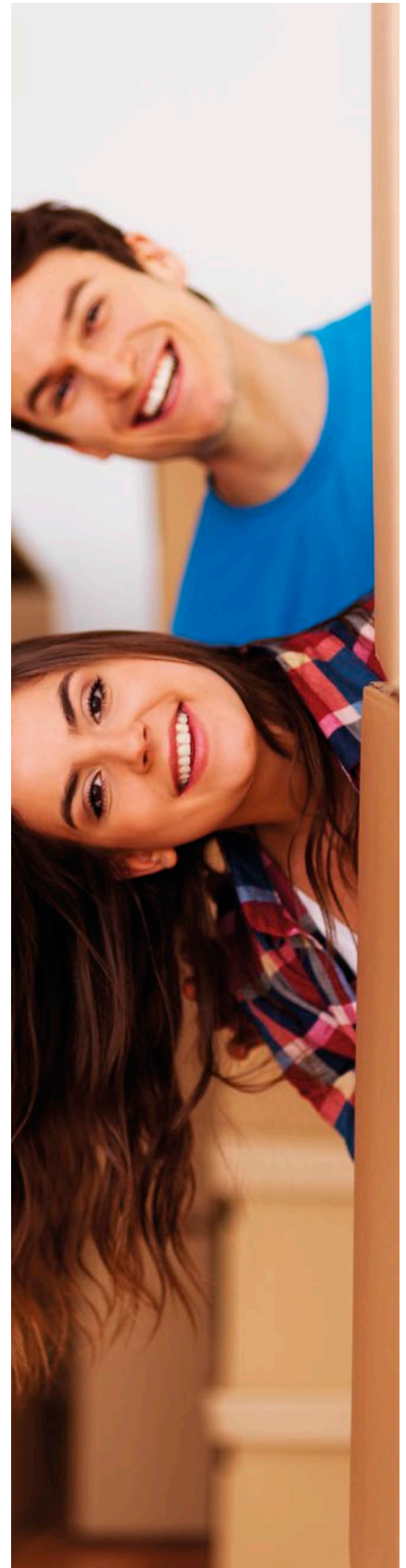
Bei der Haftpflichtversicherung wird das schuldhafte Verhalten des Versicherten überprüft. Nur wenn feststeht, dass Sie für den Schaden verantwortlich sind, übernimmt die Versicherung die Kosten.

Wichtig bei selbst verursachten Schäden:

Wenn Sie beispielsweise das Eigentum eines Dritten beschädigen, kommt die Haftpflichtversicherung für den Schaden auf.

Die richtige Deckungssumme

Ein wichtiger Aspekt beider Versicherungsarten ist die ausreichende Deckung. Eine Unterversicherung kann im Schadensfall gravierende finanzielle Nachteile mit sich bringen. Stellen Sie daher sicher, dass die Deckungssummen Ihrer Versicherungen angemessen sind, um im Falle eines größeren Schadens nicht vor dem finanziellen Ruin zu stehen.



Kurzer Überblick: Beantragung von Wohngeld

Was ist Wohngeld?

Das Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss zur Miete. Dieser Zuschuss soll die Lücke zwischen Miete und Ihrem verfügbaren Haushaltseinkommen schließen. Die Miete wird also nicht in voller Höhe übernommen, jedoch unterstützt Sie das Wohngeld dabei, die Mietkosten zu tragen.

Was muss beachtet werden?

Wohngeld wird nur an Personen gezahlt, die keine anderen Leistungen zum Lebensunterhalt (wie z.B. Bürgergeld, Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung) beziehen.

Wohngeldantrag für den Mietzuschuss

Bitte wählen Sie den Antragstyp
 Erstantrag Weiterleistungsantrag Erhöhungsantrag

Wohngeldnummer/Aktenzeichen
 (bitte eintragen, falls bekannt)

Eingangsstempel

Ihre persönlichen Angaben

Familienname
 Geburtsname
 Vorname(n)

Geburtsdatum
 Geburtsort (zusätzlich Land, wenn nicht Deutschland)

Geschlecht
 männlich weiblich divers keine Angabe

Staatsangehörigkeit(en)

Telefonnummer (freiwillig)

Nachweise: Für Antragsteller/Antragstellerinnen aus Drittstaaten (Nicht-EU-Staaten):
 Reichen Sie bitte einen Nachweis Ihres Aufenthaltstitels ein.

E-Mail-Adresse (freiwillig)

Familienstand

ledig verheiratet getrennt lebend eingetragene Lebenspartnerschaft
 geschieden verwitwet nichteheliche Lebensgemeinschaft

Erwerbsstatus

Arbeitnehmer/in Selbständige/r Auszubildende/r oder Student/in
 Rentner/in oder Pensionär/in zurzeit arbeitslos sonstige Nichterwerbsperson

Fragen zur Wohnung, für die Sie Wohngeld beantragen

Wichtig zu wissen: Wohngeld (Mietzuschuss) können Sie nur beantragen, wenn Sie Mieter/Mieterin der Wohnung oder Untermieter/Untermieterin sind oder einen miethenrechtlichen Nutzungsvertrag haben. Wohngeld ist immer fest mit der Wohnung verbunden. Bei einem Umzug muss der Antrag auf Wohngeld neu gestellt werden. Die Wohnung muss der Lebensmittelpunkt von Ihnen und Ihren Haushaltsmitgliedern sein. Sie können nur für eine Wohnung Wohngeld erhalten.

2 Wie lautet die Anschrift der Wohnung, für die Sie Wohngeld beantragen?

Postleitzahl
 Straße
 Ort
 Hausnummer (ggf. weitere Zusätze)

Wenn Sie noch nicht in der oben genannten Wohnung wohnen, geben Sie bitte Ihre aktuelle Anschrift und das Datum des geplanten Einzugs an.

Postleitzahl
 Straße
 Ort
 Hausnummer (ggf. weitere Zusätze)

die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert (z. B. Sozialwohnung) und unterliegt sie deshalb einer Bindung? (Fragen Sie ggf. Ihren Vermieter / Ihre Vermieterin.)
 Ja Nein

Seite 1 von 11 (M2)

Wie kann ich Wohngeld erhalten?

01

Füllen Sie den Antrag vollständig aus und vergessen Sie nicht, ihn zu unterschreiben.

02

Erstellen Sie Kopien der benötigten Nachweise.

03

Senden Sie den Antrag und die Nachweise an Ihre Wohngeldbehörde.

04

Fertig!
Ihre Wohngeldbehörde meldet sich schnellstmöglich.

www.wohngeld-mv.de/Rechner

Welche Unterlagen werden benötigt?

- Antrag auf Wohngeld
- Anlage Mietzuschuss als Mieter/in einer Wohnung oder eines Zimmers
- Anlage Lastenzuschuss als Eigentümer/in
- Nachweise zum Einkommen aller Haushaltsmitglieder
- Nachweise zur Ermittlung der Miete bzw. Belastung

Wo wird der Antrag eingereicht?

Hansestadt Stralsund
 Amt für Schule und Sport
 Abteilung für soziale Angelegenheiten/Wohngeldstelle
 Wiesenstraße 9, 18437 Stralsund

Postanschrift: Hansestadt Stralsund
 Postfach 2145
 18408 Stralsund

Sprechzeiten: Di. 8 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr
 Do. 8 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr

E-Mail: wohngeld@stralsund.de
Telefon: 03831-252880

Rückgabe der Mietsache

Nicht selten kommt es vor, dass ein Mieter eine Wohnung zurückgibt, ohne erforderliche Schönheitsreparaturen durchzuführen oder von ihm verursachte Schäden zu beseitigen. Wenn der Mieter die Durchführung oder die Beseitigung endgültig verweigert, entsteht ein entsprechender Schadenersatzanspruch des Vermieters. Häufig umstritten ist die Höhe des Schadenersatzes. Unproblematisch ist der Fall, in dem der Vermieter die Arbeiten durchführen lässt und hierfür Rechnungen vorlegen kann. Manchmal können solche Arbeiten aber erst dann durchgeführt werden, wenn die kurze Verjährungsfrist von 6 Monate für den Schadenersatzanspruch des Vermieters bereits verstrichen wäre.

Relevant für diese oder ähnlich gelagerte Fälle hat der BGH entschieden, dass Schadenersatzansprüche im Mietrecht auch mit den erforderlichen, aber noch nicht aufgewendeten – also mit den sogenannten fiktiven – Kosten bemessen werden können. (Urt. vom 19.04.2023 – Az. VIII ZR 280/21) Der Vermieter ist also nicht verpflichtet, die Arbeiten tatsächlich durchzuführen. Vielmehr kann er die fiktiven Kosten geltend machen, die für die Durchführung dieser Arbeiten erforderlich wären.

Rauchwarnmelder

Gerade in den letzten Monaten haben viele Rauchwarnmelder ihre Lebensdauer von 10 Jahren erreicht und müssen ausgetauscht werden. Anders als bei deren erstmaligem Einbau stellt der Austausch aber grundsätzlich keine Modernisierung dar. Vermieter sind aufgrund einer solchen Erneuerungsmaßnahme daher nicht zu einer Mieterhöhung nach §§ 559 ff. BGB berechtigt, soweit es sich um gleichwertige Geräte handelt und daher keine technische Verbesserung vorliegt. (BGH Urt. vom 24.05.2023 – Az. VIII ZR 213/21).

Illegale Sperrmüllentsorgung

Illegale Sperrmüllentsorgung führt in Mietobjekten häufig zu Konflikten. Wer trägt die Kosten für die Beseitigung von nicht ordnungsgemäß angemeldetem Sperrmüll?

Sofern der Verursacher feststeht, ist selbstverständlich dieser in Anspruch zu nehmen. Die Beweisführung ist jedoch in den meisten Fällen kaum möglich, insbesondere vor dem Hintergrund, dass zu regelwidrig entsorgtem Müll immer neuer hinzukommt und der Vermieter jeden einzelnen Verursacher kennen müsste.

So hat der Bundesgerichtshof dann auch völlig richtig entschieden, dass Aufwendungen zur Beseitigung von Müll auf den Gemeinschaftsflächen immer dann auf alle Mieter umgelegt werden dürfen, wenn ein Verursacher nicht zu ermitteln ist, gegen den der Vermieter Schadenersatzansprüche geltend machen könnte.

Und zu den Beseitigungskosten gehören nicht nur die eigentliche Sperrmüllabfuhr, sondern auch die Kosten der Nachbereinigung der verunreinigten Fläche.

Aktuelle Urteile aus dem Wohnraummietrecht

Zur Untervermietung bei einer Einzimmerwohnung

Der unter anderem für das Wohnraummietrecht zuständige VIII. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs (BGH) hat am 13.09.2023 über die Frage entschieden, ob ein Anspruch des Mieters auf Gestattung der Gebrauchsüberlassung an einen Dritten gemäß § 553 Abs. 1 BGB auch im Falle einer Einzimmerwohnung gegeben sein kann. (VIII ZR 109/22)

Die Richter haben einem solchen Anspruch stattgegeben, weil der Mieter aus einem berechtigten Interesse heraus – in diesem Fall war es ein beruflicher Auslandsaufenthalt – einen Teil der Wohnung einem Dritten überlassen wollte.

Der Mieter hatte, was einen Anspruch auf Untervermietung ausschließen würde – auch nicht die Sachherrschaft über die Wohnung völlig aufgegeben. So hatte er in der Wohnung auch weiterhin persönliche Gegenstände in einem Schrank und einer Kommode sowie einem durch einen Vorhang abgetrennten Bereich gelagert und darüber hinaus einen Wohnungsschlüssel behalten.

Die Entscheidung des Bundesgerichtshofes dürfte auch für viele Studierende, die ein Auslandssemester planen, von Interesse sein.

Vor diesem Hintergrund und mit dem Wissen, dass Rauchwarnmelder im Falle eines Brandes Leben retten können, ist nicht zu verstehen, dass immer noch eine Vielzahl von Mietern für den Einbau oder Austausch den Zutritt zu ihrer Wohnung verweigern. Diese Mieter übersehen dabei, dass hier eine gesetzliche Duldungspflicht besteht. Verweigert der Mieter dem Vermieter oder den von diesem beauftragten Firmen den Zutritt zur Wohnung, ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen.



Neue Webseite, neue Möglichkeiten: Unser frischer Online-Auftritt ist aktiv

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unsere neue Webseite aktiv ist. Seit der Einführung unserer bisherigen Homepage im Jahr 2015 hat sich viel verändert. Nach acht Jahren ist es nun an der Zeit für eine grundlegende Renovierung unserer digitalen Präsenz. Die Ansprüche an eine moderne Webseite haben sich rapide entwickelt, und es wurde klar, dass eine komplette Neugestaltung unabdingbar ist.

Neue Funktionen für mehr Komfort

Nach umfangreicher Recherche und Planung haben wir eine Webseite entwickelt, die auf einem flexiblen Baukastensystem basiert. Dies ermöglicht es uns, die Inhalte effizient und benutzerfreundlich zu pflegen und zu aktualisieren. Ein Hauptaugenmerk der neuen Webseite liegt auf der Verbesserung des Services für Sie:

Online-Reparaturanmeldung

Ab sofort können Sie Reparaturen direkt online anmelden. Unser neues Kontaktformular ist äußerst benutzerfreundlich gestaltet. Sie können den

Kontakt, die Art des Schadens, den betroffenen Raum und sogar Bilder hochladen, um eine Reparatur gezielt und direkt anzugeben. Dies vereinfacht und beschleunigt den gesamten Reparaturprozess erheblich.

Vorstellung aller Quartiere

Für alle Ortsunkundigen sind alle Stadtgebiete mit ihren charakteristischen Merkmalen umfassend beschrieben, von der Verkehrsanbindung bis zur Nahversorgung.

Interaktive Wohnungssuche

Eine interaktive Stadtkarte erleichtert die Wohnungssuche. Sie können Ihre Kontaktdaten hinterlegen und direkt eine Wohnungsbesichtigung anfragen.

Wichtige Formulare und Informationen

Alle wichtigen Formulare sind zum Download verfügbar oder können direkt online ausgefüllt werden. Zudem finden Sie umfassende Informationen zu Ausbildungs- und Jobangeboten bei der SWG.

Umfassender FAQ-Bereich

Unser FAQ-Bereich bietet Antworten auf alle Ihre Fragen zum Vermietungsprozess – von der Anmietung einer Wohnung bis hin zu Hinweisen für den Auszug oder Umzug.

Ansprechpartnersuche

Eine einfache Suche ermöglicht es Ihnen, den zuständigen Ansprechpartner für Ihr Wohngebiet zu finden, sei es der Hausmeister oder ein Mitglied unseres Serviceteams.

Ihr Feedback ist uns wichtig

Diese Neuerungen sind Teil unseres Bestrebens, Ihnen ein komfortables und effizientes Wohnenerlebnis zu bieten. Wir laden Sie herzlich ein, die neue Webseite zu erkunden und uns Ihr Feedback mitzuteilen. Ihre Rückmeldungen sind uns wichtig, um unseren Service kontinuierlich zu verbessern.

Wir freuen uns darauf, Sie auf unserer neuen Webseite begrüßen zu dürfen!

Unterjährige Verbrauchsinformation (uVI)

Mit der Novellierung der Heizkostenverordnung hat der Gesetzgeber unter anderem festgelegt, dass in Gebäuden mit fernauslesbarer Messausstattung jedem Bewohner eine monatliche Verbrauchsinformation zugänglich gemacht werden muss.

In Wohngebäuden, die bereits mit moderner Funktechnologie ausgestattet sind, erhalten Sie zukünftig einen monatlichen Überblick Ihres Verbrauches.

Der Überblick kann Ihnen dabei helfen, zu verdeutlichen, wie viel Energie und Wasser Sie verbrauchen. Somit

INFO

So können Sie Portokosten sparen

Die Verbrauchsinformation teilen wir Ihnen monatlich mit. Es besteht die Möglichkeit, Ihnen diese Informationen digital zur Verfügung zu stellen oder regelmäßig per Post zu übermitteln.

Bitte beachten Sie, dass der monatliche Postversand mit höheren Kosten verbunden ist. Nutzen Sie deshalb vorzugsweise die Möglichkeit zur Registrierung im Portal. Die jeweiligen Zugangsdaten werden Ihnen in einem separaten Schreiben des jeweiligen Dienstleisters mitgeteilt.

wird Ihnen ermöglicht, zeitnah auf erhöhte Verbräuche zu reagieren und Einsparpotenziale zu erkennen. Dies

kann letztlich zur Senkung von Kosten, CO² und zum Klimaschutz beitragen.

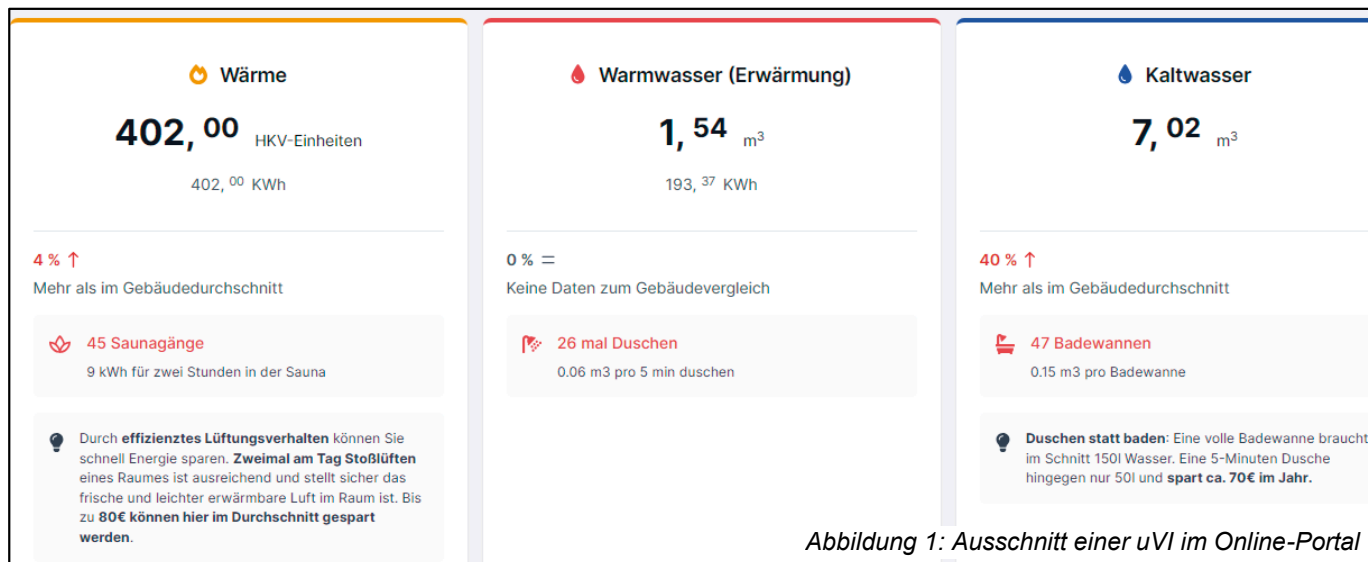


Abbildung 1: Ausschnitt einer uVI im Online-Portal

Gebührenvorteil für Kabel-TV-Nutzer



Ab dem 1. Januar 2024 entfällt für alle SWG-Mieter die über die Betriebskosten abgerechnete Grundgebühr für den Kabelfernsehempfang.

Eine gute Nachricht für Sie, denn Sie sparen damit jedes Jahr rund 40 Euro. Grundlage hierfür ist das neue Telekommunikationsmodernisierungsgesetz (TKMoG), welches bereits am 1.12.2021 in Kraft getreten ist. Entsprechend des Gesetzes dürfen Kosten für Kabelfernsehen und Internet zukünftig nicht mehr über die Betriebskostenabrechnung abgerechnet werden.

Nach Abstimmung mit dem Kabelnetzbetreiber AEP Plückhahn Netze GmbH wurde beschlossen, diese Gebühr für die SWG-Mieter schon ab 1.1.2024 nicht mehr zu berechnen.

Die bisherigen Einzelnutzungsverträge zwischen den Mietern und dem Kabelanbieter bleiben weiterhin bestehen.

Das bedeutet für Sie, dass Ihr Kabelfernsehen und Internet wie gewohnt und in vollem Umfang erhalten bleibt.

Raus mit den Altlasten - So gelingt die Sperrmüllentsorgung problemlos

Die Entsorgung von Sperrmüll ist eine wichtige Aufgabe, die oft unterschätzt wird. Nicht nur trägt sie zur Sauberkeit und Ordnung in unserer Wohnumgebung bei, sondern sie verhindert auch zusätzliche Kosten, die durch unsachgemäße Entsorgung entstehen können. Als Mieter tragen Sie eine besondere Verantwortung für die korrekte Entsorgung Ihres Sperrmülls.

Was zählt zum Sperrmüll?

Zum Sperrmüll gehören große und sperrige Gegenstände, die aufgrund ihrer Größe nicht in die regulären Müllbehälter passen. Dies schließt Möbelstücke, Matratzen, Elektrogerätschaften und ähnliche Gegenstände ein.

Nicht zum Sperrmüll gehören hingegen Materialien wie Glas, Benzinrasenmäher oder Bauschutt, für die spezielle Entsorgungswege vorgesehen sind.

Verantwortung des Mieters

Wenn Sie als Mieter Sperrmüll anmelden, übernehmen Sie die Verantwortung für die korrekte Entsorgung dieser Gegenstände. Falls Teile des Sperrmülls - sei es durch Hinzufügen oder Abstellen von Teilen, die nicht dem Sperrmüll zuzuordnen sind - nicht mitgenommen werden, sind Sie für die Nachberäumung verantwortlich. Um Probleme zu vermeiden, empfehlen wir, den Sperrmüll erst am Vorabend der Abholung, also ab 18 Uhr, bereitzustellen.

Selbstentsorgung und Recycling als Alternative

Neben der regulären Sperrmüllabfuhr haben Sie auch die Möglichkeit



zur Selbstentsorgung beim örtlichen Wertstoffhof in der Koppelstraße 1. Dieser bietet die Gelegenheit, bestimmte Materialien umweltfreundlich zu entsorgen. Beispielsweise können Metallteile, Elektrogeräte oder bestimmte Kunststoffe häufig recycelt werden, was sowohl der Umwelt zugutekommt als auch die Müllmenge reduziert. Gut erhaltene und funktionsfähige Gegenstände können oft auch an soziale Einrichtungen gespendet werden.

Konsequenzen illegaler Sperrmüllentsorgung

Illegales Abstellen von Sperrmüll führt nicht nur zu Unannehmlichkeiten in der Nachbarschaft, sondern kann auch finanzielle Folgen nach sich ziehen. Die entstehenden Kosten für die Entsorgung illegal abgestellten Sperrmülls können auf die Betriebskosten der Mietergemeinschaft umgelegt werden. Verursacher illegal

abgestellten Sperrmülls müssen mit empfindlichen Strafen rechnen und werden für die entstandenen Kosten zur Rechenschaft gezogen.

Wichtiges Fazit

Als Mieter haben Sie nicht nur die Pflicht, sondern auch das Interesse, Sperrmüll korrekt zu entsorgen. Dies trägt nicht nur zur Vermeidung unnötiger Kosten bei, sondern erhält auch die Lebensqualität in Ihrer Wohngemeinschaft. Informieren Sie sich bei Bedarf über die genauen Regelungen zur Sperrmüllentsorgung bei Ihrer Hausverwaltung oder dem lokalen Entsorgungsbetrieb. Durch verantwortungsbewusstes Handeln tragen Sie wesentlich zu einem angenehmen und sauberen Wohnumfeld bei. Viele wichtige Informationen finden Sie unter www.awi-vr.de

Blütenpracht und Balkonzauber: Unser Mitmach-Wettbewerb für den schönsten Balkon

Liebe Balkonfreunde,
wir laden Sie herzlich ein, an unserem Wettbewerb "Der schönste Balkon" teilzunehmen. Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, Ihre Kreativität und Liebe zur Balkongestaltung zu zeigen und mit anderen Balkonbegeisterten zu teilen.

Wer kann teilnehmen?

Alle SWG-Mieter mit einem Balkon, unabhängig von der Größe oder dem Standort.

Was müssen Sie tun?

Gestalten Sie Ihren Balkon nach Ihrem Geschmack und Kreativität. Ob Pflanzen, Möbel, Beleuchtung oder Dekoration – alles ist erlaubt! Senden Sie uns Fotos Ihres Balkons zusammen mit einer kurzen Beschreibung Ihrer Gestaltungsideen mit dem



Stichwort "Schönster Balkon" per Mail an info@swg-stralsund.de oder per Post zu Händen Frau Trzeciok, **Hafenstraße 27, 18439 Stralsund**

Preise:

Der schönste Balkon wird prämiert. Auf den Gewinner/-in wartet ein **30 € Gutschein der Firma Sundflor**.

Einsendeschluss:

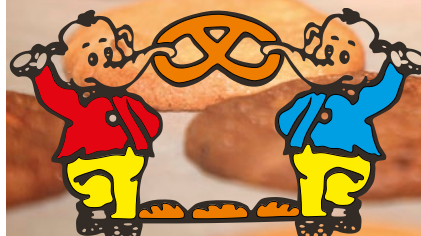
Ihre Einsendungen erwarten wir bis zum **30.6.2024**. Der Gewinner oder die Gewinnerin wird persönlich benachrichtigt und auf unserer Website sowie im nächsten Mietermagazin bekanntgegeben.

Nutzen Sie die Chance, Ihre grüne Oase zu präsentieren und sich von den Ideen anderer inspirieren zu lassen. Wir freuen uns auf Ihre kreativen und einzigartigen Balkonwelten!

Seit 1937, über vier Generationen, prägt unsere Bäckerei das Stadtbild von Stralsund. Unsere Verbundenheit mit der Stadt und ihrer Geschichte spiegelt sich auch in unseren Backwaren wider. Angefangen hat alles am Frankendamm. Für uns ist es wichtig, unsere Tradition zu bewahren und gleichzeitig offen für neue Ideen und Entwicklungen zu sein.

Unsere Bäckerei hat im Laufe der Jahre viele Veränderungen erlebt. Standorte haben gewechselt, aber dem Frankendamm sind wir treu geblieben. Deshalb freut es uns sehr, als Gewerbemieter der SWG, im Frankendamm 41 eine unserer drei Filialen in Stralsund zu betreiben.

Wir gehen bewusst gegen den Strom: Unsere Kunden schätzen frische Backwaren. Bei uns wird der Teig noch von Hand geknetet und nicht industriell hergestellt.



Neuer Mieter am Frankendamm - Bäckerei Krämer

Wir verwenden keine vorgefertigten Backmischungen und lehnen Zusatzstoffe wie Stabilisatoren ab. Unsere Philosophie basiert auf Verantwortung: für unsere Kunden, unsere Mitarbeiter und unsere Umwelt. Das Bäckerhandwerk ist körperlich anspruchsvoll und beginnt früh am Tag – bei uns bereits um 1:30 Uhr. Wir haben eine 5-Tage-Woche, montags bleibt unser Betrieb geschlossen, und samstags haben wir nur halbtags geöffnet. Diese Planung hat positive Effekte für alle, sie ist energieeffizient und nachhaltig.

Nachhaltigkeit bedeutet für uns auch, vorwiegend mit regionalen Unternehmen zusammenzuarbeiten. Vor zwei Jahren haben wir ein besonderes Produkt entwickelt, auf das wir sehr stolz sind: das Backsteinbrot. Dieses einzigartige Brot ist ein rein regionales Produkt und fest mit der Geschichte Stralsunds verankert. Seine Form erhält es von den historischen Backsteinen aus den Gebäuden unserer Stadt. Diese Backsteine wurden früher in den Klosterhöfen getrocknet, wodurch charakteristische Abdrücke entstanden. Diese zieren auch unser Brot, wie zum Beispiel das Stralsunder Wappen, eine Kogge und neuerdings

ein Seestern in Zusammenarbeit mit dem Meeresmuseum. Das Getreide für unser Brot stammt vom Bauern nebenan und wird in der Zoomühle in Stralsund zu Mehl gemahlen.

Bei uns wird nichts verschwendet: Wenn etwas ausverkauft ist, wird es



frisch am nächsten Tag gebacken. übriggebliebene Backwaren werden zu Semmelmehl verarbeitet. Selbst bei den Verpackungen achten wir auf Nachhaltigkeit und verwenden natürliche, kompostierbare Materialien, wann immer es möglich ist.

Ich bin mit der Bäckertradition aufgewachsen, auch wenn es für mich zunächst nicht klar war, dass ich diesen Weg einschlagen würde.

Nach meiner Ausbildung zum Einzelhandelskaufmann habe ich einige Zeit im Ausland verbracht und in einem Modegeschäft gearbeitet. Meine Eltern führten die Bäckerei, mussten aber auf vieles verzichten, da ihre Arbeit sie stark beanspruchte. Irgendwann baten sie mich, einzusteigen und sie zu unterstützen. Der Zeitpunkt schien richtig, und so wagte ich den Schritt ins Bäckerhandwerk. Mich faszinierte die Möglichkeit, unsere Bäckerei für die Zukunft weiterzuentwickeln. So nahm mein Weg als Bäcker seinen Anfang. Seit fünf Jahren leite ich nun die Geschäfte.

Unsere Backwaren – Brot, Brötchen und Kuchen – zeichnen sich durch Qualität und natürliche Zutaten aus. Wir sind keine Massenproduktion. Unsere Rezepte sind alt, ebenso wie unser Sauerteig.

In Stralsund und Umgebung sind besonders unsere Brötchen sehr beliebt, gefolgt von unserem vielfältigen Brotangebot. Sehr geschätzt werden unser Roggensauer und das einzigartige Backsteinbrot.

Besuchen Sie uns doch mal am Frankendamm 41 und schmecken Sie den Unterschied!

Ihr Martin Krämer



TIPP

Achten Sie bei Preisvergleichen nicht nur auf den Preis, sondern auch auf das Gewicht!

Unser Backsteinbrot wiegt 1,5 kg, während vergleichbare Produkte in Supermärkten oft nur 700-800g wiegen.

So halten Backwaren länger frisch!

Das Frischhalten von Backwaren ist ein wichtiger Aspekt, um ihre Qualität und ihren Geschmack über einen längeren Zeitraum zu bewahren. Hier sind einige Tipps, wie Sie Backwaren länger frisch halten können:

Richtige Lagerung: Raumtemperatur:

Die meisten Kuchen, Kekse und Brote bleiben bei Raumtemperatur frisch. Bewahren Sie sie in luftdichten Behältern auf, um sie vor Feuchtigkeit und Luft zu schützen.

Kühlschrank:

Cremige oder mit Sahne gefüllte Backwaren sollten im Kühlschrank aufbewahrt werden. Achten Sie darauf, dass sie in luftdichten Behältern sind, um sie vor anderen Gerüchen im Kühlschrank zu schützen.

Vermeiden von Austrocknung:

Bewahren Sie Brot in Brotkästen oder in speziellen Brotbeuteln auf, um es vor dem Austrocknen zu schützen. Für Kuchen können Sie ein Stück Brot in den Behälter legen, um die Feuchtigkeit aufrechtzuerhalten.

Portionsweise Einfrieren:

Viele Backwaren, wie Kuchen, Brot und Muffins, können gut eingefroren werden. Wickeln Sie sie in Plastikfolie und dann in Alufolie oder verwenden Sie gefriergeeignete Beutel. Gefrorene Backwaren sollten langsam im Kühlschrank aufgetaut werden.

Wiederauffrischen:

Älteres Brot kann im Ofen kurz aufgebacken werden, um seine Frische wiederherzustellen.

Der Frankendamm - Straße mit einer langen Geschichte

Der Frankendamm in Stralsund ist ein historisches Pflaster, das eine reiche Geschichte aufweist und tief in der Entwicklung der Stadt verwurzelt ist. Diese Straße hat im Laufe der Jahrhunderte zahlreiche Veränderungen erlebt und spiegelt die vielfältigen Epochen wider, die Stralsund geprägt haben.

Mittelalterliche Anfänge

Die Geschichte des Frankendamms kann bis ins Mittelalter zurückverfolgt werden. Stralsund, gegründet im 13. Jahrhundert, erlebte während der Hansezeit eine Blütezeit. Der Frankendamm diente als wichtiger Handelsweg, über den Güter und Waren in die Stadt transportiert wurden und von dort aus in andere Hansestädte weitergeleitet wurden. Der Name "Frankendamm" könnte darauf hinweisen, dass die Straße eine Verbindung zu Gebieten darstellte, die historisch mit dem fränkischen Reich assoziiert wurden oder dass dort Händler aus dem Reichsgebiet ansässig waren.

Schwedenzeit

Nach dem Dreißigjährigen Krieg kam Stralsund unter schwedische Kontrolle. Diese Periode, bekannt als die Schwedenzeit, dauerte von 1648 bis 1815 und brachte neue architektonische Einflüsse in die Stadt, die sich möglicherweise auch im Erscheinungsbild des Frankendamms widerspiegeln. Die Straße könnte in dieser Zeit eine Anpassung an militärische Erfordernisse oder schwedische Verwaltungsvorgaben erfahren haben.

19. Jahrhundert bis zum Zweiten Weltkrieg

Im 19. Jahrhundert, als Stralsund zu Preußen gehörte, durchlief die Stadt Urbanisierung und Industrialisierung, was zur Erweiterung und Modernisierung des Frankendamms führte. Historische Karten zeigen Veränderungen in dieser Zeit. Der Zweite Weltkrieg hinterließ jedoch auch in Stralsund und am Frankendamm deutliche Spuren der Zerstörung.

Nachkriegszeit und DDR

In der Nachkriegszeit, als Stralsund Teil der DDR wurde, erfolgten weitere Veränderungen. Während dieser Periode wurde viel von der historischen Substanz der Städte vernachlässigt, es kam zu Sanierungsstaus und teilweise zum Verfall historischer Bausubstanz. Die Infrastruktur wurde den praktischen Bedürfnissen des sozialistischen Staates angepasst.

Wendezeit und Moderne

Nach der Wende und der Wiedervereinigung Deutschlands im Jahr 1990 wurden Investitionen getätigt, und Stralsund erlebte eine Zeit der Renovierung und des kulturellen Aufschwungs. Die historische Bedeutung der Straße wurde zunehmend gewürdigt, und der Frankendamm profitierte von Maßnahmen zur Stadterneuerung. Alte Gebäude wurden saniert und in das Stadtbild integriert, sodass sie heute das historische Erbe der Stadt repräsentieren.

Heute

Der Frankendamm in Stralsund ist ein Zeugnis der städtischen Entwicklung, ein Ort, an dem Geschichte und Moderne aufeinandertreffen. Sowohl Einheimische als auch Touristen können auf dieser Straße wandeln und die Geschichten, die sie zu erzählen hat, entdecken und wertschätzen.





HALLO KINDER!

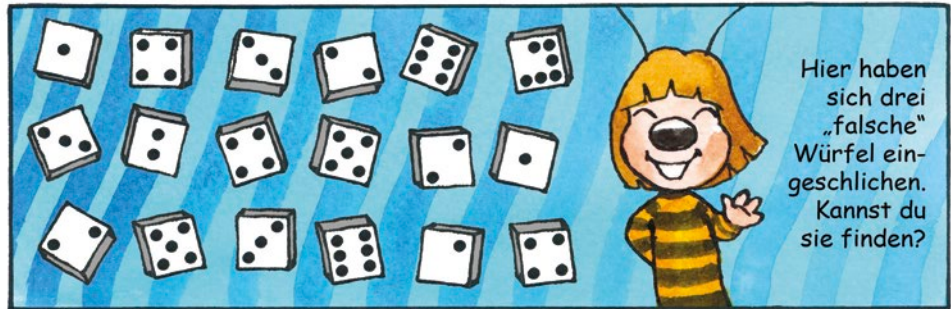
Warum werden Luftballons mit der Zeit kleiner?

Bestimmt hast du schon einmal bemerkt, dass Luftballons mit der Zeit schrumpfen. Das liegt an einem Vorgang namens Diffusion. Wenn du einen Luftballon aufbläst, füllst du ihn mit Luft. Diese besteht aus verschiedenen Teilchen, sogenannten Molekülen. Sie bewegen sich im Ballon und treffen manchmal auf winzige Löcher in der Hülle. Auf diese Weise entweichen sie aus dem Inneren. Je mehr Teilchen den Ballon verlassen, desto mehr schrumpft er und verliert seine Form. Ein weiterer Grund ist, dass die Luft im Ballon abkühlt. Dadurch werden die Moleküle langsamer, brauchen weniger Platz, und er wird kleiner.

Wagemann/DEIKE



© DEIKE PRESS



KINDER-GITERRÄTSEL

Trage die Wörter anhand der Zahlen in die Kästchen ein! Achtung: Zu manchen Zahlen gehören zwei Bilder – je eines für waagrecht und senkrecht.



Lösungen
 Irmli: Der letzte Würfel in der obersten Reihe, der zweite Würfel in der mittleren Reihe und der fünfte Würfel in der untersten Reihe sind falsch.
 Kindergiterrätsel:
 1. Banane/Buchstaben, 2. Nadeln, 3. Eulen, 4. Uhr, 5. Rabe, 6. Haende, 7. Dube!, 8. Bus, 9. Sonne, 10. Unke, 11. Kirche, 12. Tinte, 13. Berlin, 14. Iglu, 15. Braue, 16. Ufo, 17. Gen, 18. Floh, 19. Emu

ent-rüstet	▽	▽	weiches Metall	unterirdische Grabanlage	▽	einfältig	▽	zwölf Dutzend	▽	Körperstellung	▽	Film-mann-schaft	russi-scher Präsi-dent	▽	altröm. Göttin der Ernte	eine Tonart	ver-dickter Wurzel-teil	▽	
bilden-der Künstler	▷					Teil der Hör-muschel	▷							2					
▷			feuer-festes Mineral			Selbst-sucht	▷				11			talent-iert			gesal-zener Kabeljau		
Ölliefer-länder-verbund (Abk.)			süd-deutsch: schnee-frei	▷				zusam-menge-hörende Teile	▷			vulka-nisches Magma		ein Börsen-spekulant	▷				
dt.-amerik. Physiker, † 1955	▷				1			niederl. Wald-gebiet	▷		frei-sinnig, tolerant	▷							
kuba-nischer Tanz im 4/4-Takt	▷	5				Fluss durch Bern		streng vege-tarisch	▷					Warm-wasser-zier-fisch		deutsche Vorsilbe	▷		
▷			ägyptischer Toten-gott			ver-muten	▷		3		aus-leihen		nord-europ. Halb-nomade	▷					be-stimmter Artikel
juristi-sche Abk. für Drogen	ein Indo-germane	Bewoh-ner eines Erdteils	▷					Vorname von Caruso		linke Schiff-seite	▷								
dt. Philo-soph, † 1804	▷					sehr junges Huhn	▷	europ. Währung	▷			dän. Film-komi-ker †					künst-liches Produkt, Opus		
altes Wohn-haus		Gewalt-herr-schaft		Losung, Parole	▷								Speisen-folgen		Frage-wort	▷			
▷	6					italie-nisch: drei	▷			ein Cocktail		zeichnen	▷						Ge-schäfts-ordnung
Divisor (math.)	▷					psychi-sche Überbe-lastung		Weis-sager	▷					innig wün-schen			an der Oberflä-che von etwas		
▷				Lang-finger		bereits, ohnehin	▷					Kfz-Ge-triebe-teil	ein Karten-spiel	▷	4				
Reim	Günst-ling	Binde-wort (je ...)	▷				8	Bur-gunder-könig		Schlit-ten-geleit-eisen	▷					US-Ameri-kaner (Kw.)			
Mittel-euro-päerin	▷					afrik. Savan-nen-baum		schreck-lich	▷			10							
▷			unga-rische Dynastie		italie-nisch: gut	▷				Video-rekorder-technik (Abk.)	▷			ver-brauchte Luft			sehr ab-schüssig		
außerge-wöhnlich, verrückt		von geringer Auspuff-menge	▷							Wald-papagei Neusee-lands			sehr häufig	▷					
Fluss durch Girona (Span.)	▷			Schick-sal	▷			Berg in Slo-wenien		von geringer Größe	▷				9	Palästi-nenser-organisa-tion			Länder-kürzel für Nigeria
▷				Abk.: Branden-burg	chem. Zeichen für Eisen		chinesi-sche Verbeu-gung	▷			7		Ziffern-kennung (engl.)		Schrift-steller-verband (Abk.)	▷			
Betrug, Wucher		Reise-beginn	▷							diffizil, schwie-rig	▷								
Natur-katastro-phen	▷							Gehilfin auf dem Bauern-hof	▷					spani-sches Gruß-wort	▷				

DEKE-sd1921-1225-10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Das Lösungswort des letzten Mietermagazins 2022 lautet:
BRONZESTATUE